

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2013г. 2013 года

Капитальный ж/ фонд, оборудованный лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) с НДС	сод	ТР	двор	л/кл	лифт	м/про вод	вывоз мусора
I	Содержание помещений общего пользования									
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	2,73				2,73			
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	3 раза в неделю	2,17				2,17			
3.	Мытье лестничных маршей	1 раз в месяц	1,26				1,26			
4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолка	1 раз в месяц	0,09				0,09			
5.	Мытье окон	2 раза в год	0,09				0,09			
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома									
	Теплый период									
1.	Подметание земельного участка	1 раз в двое суток	0,46			0,46				
2.	Уборка мусора с газона									
2.1.	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	0,13			0,13				
2.2.	уборка от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,16			0,16				
3.	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,1			0,1				
4.	Покос травы на газонах	2 раза в сезон	0,1			0,1				
	Холодный период									
5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде									
5.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием /тротуары, вход в подъезд	во время снегопада 1 раз в сутки	0,59			0,59				
5.2.	Перекидывание снега и скола	1 раз в трое суток во время гололеда ежедневно	1,06			1,06				
6.	Очистка урн от мусора		0,1			0,1				
7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек									
7.1.	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза в сезон по мере необходимости	0,13			0,13				
7.2.	Удаление снега и наледи с кровель		0,13			0,13				
8.	Ликвидация наледи									
8.1.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	во время снегопада 1 раз в сутки	0,07			0,07				
8.2.	посыпка территории	во время снегопада 1 раз в сутки	0,07			0,07				
8.3.	очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев	во время снегопада 1 раз в сутки	0,11			0,11				
8.4.	очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	во время снегопада 1 раз в сутки	1,33			1,33				
9.	Очистка территории от уплотненного снега (отмостка)	2 раза в сезон	0,1			0,1				
III	Вывоз ТБО и КГО	ежедневно	3,34							3,34
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
1.	Осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания									
1.1.	осмотр кровель	2 раза в год	0,17	0,17						
1.2.	осмотр вентиляционных каналов	2 раза в год	0,11	0,11						
1.3.	осмотр подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	0,12	0,12						
1.4.	восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей,		0,67	0,67						
1.5.	устройство и ремонт бетонных отмосток		0,11	0,11						
1.6.	ремонт площадок и ступеней крылец		0,59	0,59						
1.7.	герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды		0,81	0,81						
2.	Заделка и герметизация наружных швов и стыков	1 раз в год	0,16	0,16						
3.	Ремонт штукатурки фасада местами	1 раз в год	0,11	0,11						
4.	Ремонт штукатурки цоколя местами	1 раз в год	0,11	0,11						
5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданиях, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок									
5.1.	поквартирный осмотр приборов отопления	2 раза в год	0,26		0,26					
5.2.	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,26		0,26					
5.3.	ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 раз в год	0,43		0,43					
5.4.	ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год	0,43		0,43					
5.5.	слив и наполнение водой системы отопления	2 раза в год	0,42		0,42					
5.6.	промывка трубопроводов системы внутридомового отопления	1 раз в год	0,14		0,14					
V	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	1,09		1,09					
VI	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	по мере необходимости	1,02		1,02					
VII	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,16	0,16						
VIII	Освещение мест общего пользования		0,57	0,57						
IX	Комплексное обслуживание и ремонт лифтового оборудования		7,44					7,44		

X	Содержание мусоропроводов		4,48							4,48	
XI	Ремонт, замена внутренних инженерных сетей										
1.	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей - восстановление разрушенной изоляции (10% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,51	0,51							
2.	Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей (6% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,51	0,51							
3.	Ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,51	0,51							
4.	Ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,51	0,51							
	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации										
	смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб		0,51	0,51							
5.2.	подчеканка растресканных канализационных труб	по мере необходимости	0,47	0,47							
5.3.	ремонт и замена задвижек (10% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,5	0,5							
5.4.	ремонт и смена кранов, вентелей (5% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,5	0,5							
5.5.	очистка канализационной сети от стояка до колодца	по мере необходимости	0,47	0,47							
6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	0,46	0,46							
7.	Смена радиаторов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,46	0,46							
XII	Текущий ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов многоквартирного дома										
1.	Ремонт кровли, ликвидация протечек	по мере необходимости	0,32	0,32							
2.	Ремонт полов и ступеней лестничных маршей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,3	0,3							
3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры										
3.1.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	по мере необходимости	0,29	0,29							
3.2.	Ремонт дверных полотен (двери на планках-одностворные)	по мере необходимости	0,29	0,29							
3.3.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	0,12	0,12							
	- шпингалет	по мере необходимости									
	- пружина	по мере необходимости									
	- ручки оконные и дверные	по мере необходимости									
3.4.	Смена дверных петель - дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне		0,55	0,55							
3.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	по мере необходимости	0,1	0,1							
4.	Прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год	0,17	0,17							
5.	Ремонт жалюзейных решеток и переплетов слуховых окон	по мере необходимости	0,1	0,1							
6.	Утепление стояков отопления в местах общего пользования, изготовление коробов	по мере необходимости	0,5	0,5							
7.	Ремонт и укрепление чердачных люков	по мере необходимости	0,13	0,13							
8.	Планово-текущий ремонт мест общего пользования (штукатурно-малярные работы)										
8.1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором	1 раз в 5 лет	0,54	0,54							
8.2.	перетирка штукатурки поверхности стен и потолков	1 раз в 5 лет	0,44	0,44							
8.3.	клеевая окраска стен и потолков	1 раз в 5 лет	0,44	0,44							
	ИТОГО по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		43,68	7,48	9,96	4,64	6,34	7,44	4,48	3,34	

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07. 2013 года

Капитальный ж/ фонд, оборудованный лифтом

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) с НДС	СОД	ТР	двор	л/кл	лифт	Вывоз мусора
I	Содержание помещений общего пользования								
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	2,73				2,73		
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	3 раза в неделю	2,17				2,17		
3.	Мытье лестничных маршей	1 раз в месяц	1,26				1,26		
4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолка	1 раз в месяц	0,09				0,09		
5.	Мытье окон	2 раза в год	0,09				0,09		
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома								
	Теплый период								
1.	Подметание земельного участка	1 раз в двое суток	0,46			0,46			
2.	Уборка мусора с газона								
2.1.	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	0,13			0,13			
2.2.	уборка от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,16			0,16			
3.	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,1			0,1			
4.	Покос травы на газонах	2 раза в сезон	0,1			0,1			
	Холодный период								
5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде								
5.1.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с усовершенствованным покрытием /тротуары, вход в подъезд	во время снегопада 1 раз в сутки	0,59			0,59			
5.2.	Перекидывание снега и скола	1 раз в трое суток во время гололеда	1,06			1,06			
6.	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,1			0,1			
7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек								
7.1.	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза в сезон по мере необходимости	0,13			0,13			
7.2.	Удаление снега и наледи с кровель		0,13			0,13			
8.	Ликвидация наледи								
8.1.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	во время снегопада 1 раз в сутки	0,07			0,07			
8.2.	посыпка территории	во время снегопада 1 раз в сутки	0,07			0,07			
8.3.	очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев	во время снегопада 1 раз в сутки	0,11			0,11			
8.4.	очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	во время снегопада 1 раз в сутки	1,33			1,33			
9.	Очистка территории от уплотненного снега (отмстка)	2 раза в сезон	0,1			0,1			
III	Вывоз ТБО и КГО	ежедневно	3,34						3,34
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
1.	Осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания								
1.1.	осмотр кровель	2 раза в год	0,17	0,17					
1.2.	осмотр вентиляционных каналов	2 раза в год	0,11	0,11					
1.3.	осмотр подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	0,12	0,12					
1.4.	восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей,		0,67	0,67					
1.5.	устройство и ремонт бетонных отмосток		0,11	0,11					
1.6.	ремонт площадок и ступеней крылец		0,59	0,59					
1.7.	герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды		0,81	0,81					
2.	Заделка и герметизация наружных швов и стыков	1 раз в год	0,16	0,16					
3.	Ремонт штукатурки фасада местами	1 раз в год	0,11	0,11					
4.	Ремонт штукатурки цоколя местами	1 раз в год	0,11	0,11					
5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок								
5.1.	поквартирный осмотр приборов отопления	2 раза в год	0,26		0,26				
5.2.	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,26		0,26				
5.3.	ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 раз в год	0,43		0,43				
5.4.	ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год	0,43		0,43				
5.5.	слив и наполнение водой системы отопления	2 раза в год	0,42		0,42				
5.6.	промывка трубопроводов системы внутридомового отопления	1 раз в год	0,14		0,14				
V	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	1,09		1,09				
VI	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	по мере необходимости	1,02		1,02				

VII	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,16	0,16					
VIII	Освещение мест общего пользования		0,57	0,57					
IX	Комплексное обслуживание и ремонт лифтового оборудования		7,44					7,44	
X	Содержание мусоропроводов		0						
XI	Ремонт, замена внутренних инженерных сетей								
1.	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей - восстановление разрушенной изоляции (10% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,51	0,51					
2.	Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей (6% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,51	0,51					
3.	Ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,51	0,51					
4.	Ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,51	0,51					
5.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости							
5.1.	смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб	по мере необходимости	0,51	0,51					
5.2.	подчеканка растресканных канализационных труб	по мере необходимости	0,47	0,47					
5.3.	ремонт и замена задвижек (10% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,5	0,5					
5.4.	ремонт и смена кранов, вентилей (5% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,5	0,5					
5.5.	очистка канализационной сети от стояка до колодца	по мере необходимости	0,47	0,47					
6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	0,46	0,46					
7.	Смена радиаторов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,46	0,46					
XII	Текущий ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов многоквартирного дома								
1.	Ремонт кровли, ликвидация протечек	по мере необходимости	0,32	0,32					
2.	Ремонт полов и ступеней лестничных маршей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,3	0,3					
3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры								
3.1.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	по мере необходимости	0,29	0,29					
3.2.	Ремонт дверных полотен (двери на планках-одностворные)	по мере необходимости	0,29	0,29					
3.3.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	0,12	0,12					
	- шпингалет	по мере необходимости							
	- пружина	по мере необходимости							
	- ручки оконные и дверные	по мере необходимости							
3.4.	Смена дверных петель - дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне		0,55	0,55					
3.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	по мере необходимости	0,1	0,1					
4.	Прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год	0,17	0,17					
5.	Ремонт жалюзейных решеток и переплетов слуховых окон	по мере необходимости	0,1	0,1					
6.	Утепление стояков отопления в местах общего пользования, изготовление коробов	по мере необходимости	0,5	0,5					
7.	Ремонт и укрепление чердачных люков	по мере необходимости	0,13	0,13					
8.	Планово-текущий ремонт мест общего пользования (штукатурно-малярные работы)								
8.1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором	1 раз в 5 лет	0,54	0,54					
8.2.	перетирка штукатурки поверхности стен и потолков	1 раз в 5 лет	0,44	0,44					
8.3.	клеевая окраска стен и потолков	1 раз в 5 лет	0,44	0,44					
	ИТОГО по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		39,20	7,48	9,96	4,64	6,34	7,44	3,34

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2013 года

Капитальный ж/ фонд, без оборудования

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) с НДС	сод	ТР	двор	л/кл	Вывоз мусора
I	Содержание помещений общего пользования							
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	2,73				2,73	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	3 раза в неделю	2,17				2,17	
3.	Мытье лестничных маршей	1 раз в месяц	1,26				1,26	
4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолка	1 раз в месяц	0,09				0,09	
5.	Мытье окон	2 раза в год	0,09				0,09	
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	Теплый период							
1.	Подметание земельного участка	1 раз в двое суток	0,46			0,46		
2.	Уборка мусора с газона							
2.1.	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	0,13			0,13		
2.2.	уборка от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,16			0,16		
3.	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,10			0,10		
4.	Покос травы на газонах	2 раза в сезон	0,10			0,10		
	Холодный период							
5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде							
5.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием /тротуары, вход в подъезд	во время снегопада 1 раз в сутки	0,59			0,59		
5.2.	Перекидывание снега и скола	1 раз в трое суток во время гололеда	1,06			1,06		
6.	Очистка урн от мусора							
7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек							
7.1.	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза в сезон	0,13			0,13		
7.2.	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	0,13			0,13		
8.	Ликвидация наледи							
8.1.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	во время снегопада 1 раз в сутки	0,07			0,07		
8.2.	посыпка территории	во время снегопада 1 раз в сутки	0,07			0,07		
8.3.	очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев	во время снегопада 1 раз в сутки	0,11			0,11		
8.4.	очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	во время снегопада 1 раз в сутки	1,33			1,33		
9.	Очистка территории от уплотненного снега (отмостка)	2 раза в сезон	0,10			0,10		
III	Вывоз ТБО и КГО	ежедневно	3,34					3,34
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
1.	Осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания							
1.1.	осмотр кровель	2 раза в год	0,17	0,17				
1.2.	осмотр вентиляционных каналов	2 раза в год	0,11	0,11				
1.3.	осмотр подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	0,12	0,12				
1.4.	восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей,		0,67	0,67				
1.5.	устройство и ремонт бетонных отмосток		0,11	0,11				
1.6.	ремонт площадок и ступеней крылец		0,59	0,59				
1.7.	герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды		0,81	0,81				
2.	Заделка и герметизация наружных швов и стыков	1 раз в год	0,16	0,16				
3.	Ремонт штукатурки фасада местами	1 раз в год	0,11	0,11				
4.	Ремонт штукатурки цоколя местами	1 раз в год	0,11	0,11				
5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок							
5.1.	поквартирный осмотр приборов отопления	2 раза в год	0,26		0,26			
5.2.	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,26		0,26			
5.3.	ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 раз в год	0,43		0,43			
5.4.	ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год	0,43		0,43			
5.5.	слив и наполнение водой системы отопления	2 раза в год	0,42		0,42			
5.6.	промывка трубопроводов системы внутридомового отопления	1 раз в год	0,14		0,14			
V	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	1,09		1,09			
VI	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	по мере необходимости	1,02		1,02			

VII	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,16	0,16				
VIII	Освещение мест общего пользования		0,57	0,57				
IX	Комплексное обслуживание и ремонт лифтового оборудования		0					
X	Содержание мусоропроводов		0					
XI	Ремонт, замена внутренних инженерных сетей							
1.	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей - восстановление разрушенной изоляции (10% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,51	0,51				
2.	Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей (6% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,51	0,51				
3.	Ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,51	0,51				
4.	Ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,51	0,51				
5.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости						
5.1.	смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб	по мере необходимости	0,51	0,51				
5.2.	подчеканка растресканных канализационных труб	по мере необходимости	0,47	0,47				
5.3.	ремонт и замена задвижек (10% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,50	0,50				
5.4.	ремонт и смена кранов, вентилей (5% от общего кол-ва)	по мере необходимости	0,50	0,50				
5.5.	очистка канализационной сети от стояка до колодца	по мере необходимости	0,47	0,47				
6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	0,46	0,46				
7.	Смена радиаторов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,46	0,46				
XII	Текущий ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов многоквартирного дома							
1.	Ремонт кровли, ликвидация протечек	по мере необходимости	0,32	0,32				
2.	Ремонт полов и ступеней лестничных маршей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,30	0,30				
3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры							
3.1.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	по мере необходимости	0,29	0,29				
3.2.	Ремонт дверных полотен (двери на планках-одностворные)	по мере необходимости	0,29	0,29				
3.3.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях - шпингалет - пружина - ручки оконные и дверные	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	0,12	0,12				
3.4.	Смена дверных петель - дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне	по мере необходимости	0,55	0,55				
3.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	по мере необходимости	0,10	0,10				
4.	Прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год	0,17	0,17				
5.	Ремонт жалюзейных решеток и переплетов слуховых окон	по мере необходимости	0,10	0,10				
6.	Утепление стояков отопления в местах общего пользования, изготовление коробов	по мере необходимости	0,50	0,50				
7.	Ремонт и укрепление чердачных люков	по мере необходимости	0,13	0,13				
8.	Планово-текущий ремонт мест общего пользования (штукатурно-малярные работы)							
8.1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором	1 раз в 5 лет	0,54	0,54				
8.2.	перетирка штукатурки поверхности стен и потолков	1 раз в 5 лет	0,44	0,44				
8.3.	клеевая окраска стен и потолков	1 раз в 5 лет	0,44	0,44				
	ИТОГО по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		31,76	7,48	9,96	4,64	6,34	3,34