

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-1**

Год ввода		1985								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		84								
Количество подъездов		6								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м	5,1								
		Сумма за год, с НДС								
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>КРОИ холодное водоснабжение</b>	<b>КРОИ водоотведение</b>	<b>КРОИ горячее водоснабжение</b>	<b>КРОИ электроснабжение</b>	<b>Аренда</b>	
Долг на начало года	тыс.руб.	361,5	507,8	119,2	-2,6	8,1	10,1	0,3		
Начислено	тыс.руб.	2135,1	2524,9	567,3	19,1	46,2	63,7	25,2		
Оплачено	тыс.руб.	2127,1	2389,5	578,8	17,4	46,2	62,8	23,6	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	369,5	643,2	107,7	-0,9	8,1	11,1	2,0		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1928,3								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	388,3								
Гидроизоляция козырьков	тыс.руб.	25,0								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего	тыс.руб.	453,0								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	19,4								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	376,6								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,0								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дератизация	тыс.руб.	7,3								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	190,4								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	243,0								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1879,7								
НДС	тыс.руб.	48,6								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1928,3								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



*(Handwritten signature)*

С.В. Золотухин