

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-11

Год ввода		1985								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		56								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,6								
		Сумма за год, с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРОСИ холодное водоснабжение	КРОСИ водоотведение	КРОСИ горячее водоснабжение	КРОСИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	186,9	267,3	41,2	-11,6	-1,7	2,1	-8,5		
Начислено	тыс.руб.	1510,7	1721,5	283,1	12,8	31,2	44,0	16,8		
Оплачено	тыс.руб.	1503,4	1636,9	280,7	11,1	29,4	42,8	14,8	50,0	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	194,2	351,9	43,6	-9,9	0,1	3,3	-6,5		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1638,5								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	275,2								
Электромонтажные работы	тыс.руб.	6,3								
Ремонт швов	тыс.руб.	6,0								
Замена окон	тыс.руб.	340								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления: осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования).	тыс.руб.	218,6								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	13,8								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	266,9								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	47,5								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дезинсекция	тыс.руб.	8,0								
Дератизация	тыс.руб.	5,1								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	134,9								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	172,2								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества * НДС	тыс.руб.	1604,1								
НДС	тыс.руб.	34,4								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1638,5								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature)

С.В. Золотухин