

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу
13-17**

Год ввода		1990										
Кол-во этажей		5										
Кол-во квартир		84										
Количество подъездов		6										
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	5,1										
		Сумма за год,с НДС										
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда			
Долг на начало года	тыс.руб.	272,1	328,6	73,8	6,0	-2,4	0,5	-6,7				
Начислено	тыс.руб.	2140,2	1931,0	502,5	112,8	28,2	40,4	15,2				
Оплачено	тыс.руб.	2056,8	1836,0	459,3	104,4	28,3	39,2	15,3	147,1			
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	355,4	423,6	117,1	14,4	-2,5	1,7	-6,9				
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	3221,1										
в т.ч.												
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и очистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	389,9										
Электромонтажные работы	тыс.руб.	1,8										
Гидроизоляция балконных козырьков	тыс.руб.	38,5										
Ремонт швов	тыс.руб.	6,0										
Устройство козырька нд подъездной группой	тыс.руб.	570,4										
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	840										
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	309,6										
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	19,5										
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5										
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	378,1										
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,3										
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0										
Дератизация	тыс.руб.	6,5										
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	191,1										
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	244,0										
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	3172,3										
НДС	тыс.руб.	48,8										
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	3221,1										

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин