

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-22

Год ввода		1987							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		84							
Количество подъездов		6							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	5,1							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	494,4	719,1	177,6	-7,5	6,2	7,6	-3,1	
Начислено	тыс.руб.	2136,0	2742,7	589,6	17,7	42,0	50,4	22,8	
Оплачено	тыс.руб.	2112,3	2589,9	556,9	16,3	42,8	49,3	22,0	65,0
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	518,1	872,0	210,3	-6,1	5,5	8,6	-2,2	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2051,4							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и перешлетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	428,8							
Электромонтажные работы	тыс.руб.	2,9							
Гидроизоляция балконных козырьков	тыс.руб.	59,5							
Ремонт швов	тыс.руб.	42,8							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	453,7							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	19,5							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	377,3							
ТО и ГР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,2							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	7,2							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	190,8							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	243,5							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2002,7							
НДС	тыс.руб.	48,7							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2051,4							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин