

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-23

Год ввода		1988								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		84								
Количество подъездов		6								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	5,1								
		Сумма за год, с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	286,8	399,4	86,8	-5,4	2,1	4,7	-3,2		
Начислено	тыс.руб.	2136,0	2431,2	465,4	12,6	29,4	43,5	15,7		
Оплачено	тыс.руб.	2086,1	2305,2	460,0	12,0	29,6	43,1	14,9	664,4	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	336,6	525,3	92,2	-4,8	1,8	5,1	-2,5		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2688,7								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР)	тыс.руб.	428,8								
Установка уличного освещения	тыс.руб.	11,4								
Электромонтажные работы	тыс.руб.	3,3								
Ремонт швов	тыс.руб.	15,8								
Благоустройство	тыс.руб.	8,4								
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	840								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в полах здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	309,0								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	19,5								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	377,3								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,2								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дезинсекция	тыс.руб.	9,5								
Дератизация	тыс.руб.	6,0								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	190,8								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	243,5								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2640,0								
НДС	тыс.руб.	48,7								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2688,7								