

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу
13-25**

Год ввода		1987								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6								
		Сумма за год,с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоснабжение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	229,0	291,1	150,9	-1,7	2,0	2,7	-0,9		
Начислено	тыс.руб.	1091,1	1057,1	344,9	5,5	13,0	15,8	7,0		
Оплачено	тыс.руб.	1066,9	1087,4	410,0	6,4	14,4	16,9	8,0	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	253,2	260,7	85,8	-2,7	0,6	1,6	-1,8		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1098,8								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделок слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8								
Ремонт швов	тыс.руб.	10,5								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дезинсекция	тыс.руб.	5,6								
Дератизация	тыс.руб.	3,5								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1073,9								
НДС	тыс.руб.	24,9								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1098,8								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин