

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-3

Год ввода		1985							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		84							
Количество подъездов		6							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м	5,1							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	317,6	414,2	95,5	-3,8	2,7	5,0	-2,1	
Начислено	тыс.руб.	2139,7	2386,0	509,8	13,4	30,9	45,5	16,8	
Оплачено	тыс.руб.	2129,0	2234,6	515,8	13,2	30,6	43,5	16,4	87,4
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	328,3	565,6	89,5	-3,6	3,1	7,0	-1,6	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1932,3							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	389,8							
Гидроизоляция козырьков	тыс.руб.	10,0							
Ремонт швов	тыс.руб.	12,75							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек, смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	454,3							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	19,5							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	378,0							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,3							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	7,3							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	191,1							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	243,9							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1883,5							
НДС	тыс.руб.	48,8							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1932,3							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин

С.В. Золотухин