

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу									
13-30									
Год ввода		1989							
Кол-во этажей		9							
Кол-во квартир		27							
Количество подъездов		1							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	1,7							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водопотребление	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	208,2	179,0	72,3	-1,3	0,9	1,6	3,0	
Начислено	тыс.руб.	961,5	811,8	207,2	3,7	8,4	11,3	14,5	
Оплачено	тыс.руб.	918,3	726,0	191,4	3,3	7,8	10,2	13,8	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	251,5	264,9	88,1	-0,9	1,5	2,6	3,6	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1048,6							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	130,0							
Электромонтажные работы	тыс.руб.	1,8							
Ремонт швов	тыс.руб.	23,3							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	227,0							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	6,5							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	126,0							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	22,4							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	1,3							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	63,7							
Содержание лифтового хозяйства		110,0							
Страхование лифтового оборудования		0,2							
Содержание мусоропроводов	тыс.руб.	127,0							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	83,2							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1032,0							
НДС	тыс.руб.	16,6							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1048,6							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин