

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-32

Год ввода		1987								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6								
		Сумма за год, с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСИИ холодное водоснабжение	КРСИИ водопотребление	КРСИИ горячее водоснабжение	КРСИИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	227,0	285,9	77,3	-3,0	2,0	3,6	-1,5		
Иачислено	тыс.руб.	1091,1	1222,7	376,4	7,4	17,2	24,3	9,5		
Оплачено	тыс.руб.	1091,7	1161,1	354,9	5,2	16,1	23,2	7,4	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	226,4	347,5	98,7	-0,8	3,1	4,7	0,6		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1137,0								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделок слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8								
Установка металлического ограждения	тыс.руб.	8,5								
Ремонт швов	тыс.руб.	45,8								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоотводящих каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дератизация	тыс.руб.	3,6								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1112,1								
НДС	тыс.руб.	24,9								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества, с НДС	тыс.руб.	1137,0								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature)

С.В. Золотухин