

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-33

Год ввода		1987											
Кол-во этажей		5											
Кол-во квартир		60											
Количество подъездов		4											
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6											
		Сумма за год, с НДС											
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда				
Долг на начало года	тыс.руб.	220,7	268,0	117,4	-2,5	0,9	2,0	-1,7					
Начислено	тыс.руб.	1093,4	1121,5	373,5	7,6	17,6	24,4	9,5					
Оплачено	тыс.руб.	1116,0	1087,2	386,8	7,5	18,2	24,5	9,5	5,1				
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	198,0	302,4	104,2	-2,5	0,3	2,0	-1,7					
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2119,6											
в т.ч.													
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8											
Ремонт швов	тыс.руб.	25,5											
Замена окон	тыс.руб.	360											
Установка продухов с откосами	тыс.руб.	198											
Установка преобразователя давления	тыс.руб.	7,8											
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	440,0											
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2											
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0											
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5											
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7											
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3											
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0											
Дезинсекция	тыс.руб.	5,6											
Дератизация	тыс.руб.	3,6											
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4											
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2094,7											
НДС	тыс.руб.	24,9											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2119,6											

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин