

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-34**

Год ввода		1987											
Кол-во этажей		5											
Кол-во квартир		60											
Количество подъездов		4											
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6											
		Сумма за год,с НДС											
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда				
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	206,5	241,2	99,3	-2,7	2,0	3,3	-1,3					
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1091,1	1077,9	386,4	7,1	16,6	23,0	9,2					
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1034,5	952,2	335,4	6,0	15,3	20,5	7,9	5,1				
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	263,0	366,8	150,3	-1,6	3,3	5,7	-0,1					
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	1804,0											
в т.ч.													
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзиных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8											
Установка металлического ограждения	тыс.руб.	34,0											
Ремонт швов	тыс.руб.	27,8											
Благоустройство	тыс.руб.	7,0											
Установка продухов с откосами	тыс.руб.	207											
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	440,0											
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2											
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0											
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5											
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7											
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3											
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0											
Дезинсекция	тыс.руб.	5,6											
Дератизация	тыс.руб.	3,6											
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4											
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4											
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1779,2											
<b>НДС</b>	тыс.руб.	24,9											
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1804,0											

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



*[Handwritten signature]*

С.В. Золотухин