

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу

13-37

Год ввода		1986									
Кол-во этажей		5									
Кол-во квартир		60									
Количество подъездов		4									
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	2,6									
		Сумма за год, с НДС									
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда		
Долг на начало года	тыс.руб.	165,4	190,6	84,3	-3,2	0,8	1,0	-2,0			
Начислено	тыс.руб.	1091,7	1267,8	351,2	6,3	14,4	17,4	7,6			
Оплачено	тыс.руб.	1088,8	1184,9	334,9	5,1	13,9	16,7	6,3			
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	168,2	273,4	100,6	-2,1	1,3	1,7	-0,7			
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1103,8									
в т.ч.											
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и очистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8									
Электромонтажные работы	тыс.руб.	1,6									
Ремонт швов	тыс.руб.	19,5									
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и очистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2									
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0									
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5									
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7									
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3									
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0									
Дератизация	тыс.руб.	3,6									
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4									
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4									
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1079,0									
НДС	тыс.руб.	24,9									
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1103,8									

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин