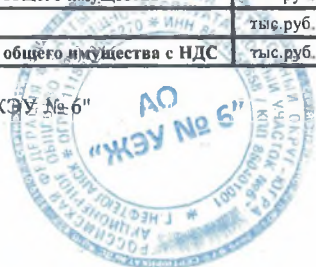


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу

13-38

Год ввода		1997											
Кол-во этажей		5											
Кол-во квартир		15											
Количество подъездов		1											
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	0,9											
		Сумма за год, с НДС											
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда				
Долг на начало года	тыс.руб.	30,7	58,2	8,3	-0,6	0,0	0,1	-0,3					
Начислено	тыс.руб.	377,7	306,5	66,1	1,8	4,1	4,9	2,3					
Оплачено	тыс.руб.	332,5	287,0	59,4	2,0	4,3	4,8	2,5					
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	75,9	77,6	15,0	-0,8	-0,1	0,2	-0,6					
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	412,1											
в т.ч.													
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	68,8											
Благоустройство	тыс.руб.	10,5											
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	54,6											
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	3,4											
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5											
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	66,7											
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	11,9											
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0											
Дератизация	тыс.руб.	1,2											
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	33,7											
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	43,1											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	403,5											
НДС	тыс.руб.	8,6											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	412,1											

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин