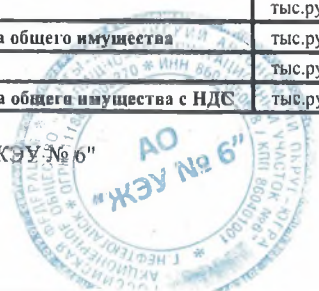


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-44									
Год ввода		1987							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	391,2	501,8	140,0	-2,3	2,3	5,8	-0,3	
Начислено	тыс.руб.	1091,6	1250,5	413,1	7,4	17,2	24,2	9,4	
Оплачено	тыс.руб.	1096,5	1236,0	461,8	7,4	17,6	24,2	9,3	5,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	386,3	516,3	91,3	-2,3	1,9	5,8	-0,2	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1143,8							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8							
Установка металлического ограждения	тыс.руб.	25,5							
Ремонт швов	тыс.руб.	36,0							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	3,1							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1118,9							
НДС	тыс.руб.	24,9							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1143,8							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature)

С.В. Золотухин