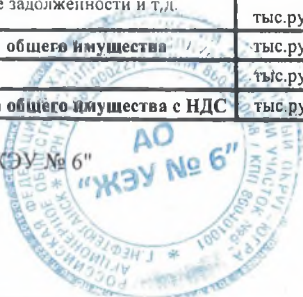


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу									
13-45									
Год ввода		1985							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		90							
Количество подъездов		6							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	4,0							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	275,6	400,0	117,8	-2,3	3,3	4,6	-0,5	
Начислено	тыс.руб.	1678,6	2049,7	575,9	11,6	27,0	37,4	14,6	
Оплачено	тыс.руб.	1657,8	1921,0	539,1	11,1	27,5	36,7	14,5	5,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	296,3	528,7	154,6	-1,9	2,7	5,3	-0,4	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1648,0							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт прилегающих вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	305,8							
Ремонт швов	тыс.руб.	93,8							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	380,8							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	15,3							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	296,5							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	52,8							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дезинсекция	тыс.руб.	8,6							
Дератизация	тыс.руб.	5,4							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	149,9							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	191,3							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1609,8							
НДС	тыс.руб.	38,3							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1648,0							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



[Handwritten signature]

С.В. Золотухин