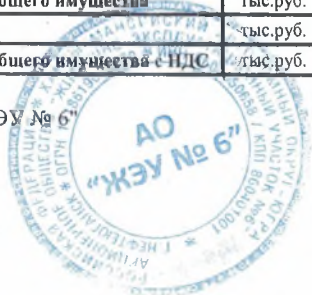


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-49									
Год ввода		1990							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		11							
Количество подъездов		1							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	0,7							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	47,1	88,2	30,7	-0,5	0,5	0,7	-0,2	
Начислено	тыс.руб.	293,7	364,2	71,1	1,2	2,7	3,8	1,5	
Оплачено	тыс.руб.	268,9	294,9	39,1	0,8	2,1	3,1	1,0	5,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	71,9	157,6	62,7	-0,1	1,1	1,4	0,3	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	454,6							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	53,5							
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования).	тыс.руб.	160,1							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	2,7							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	51,9							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	9,2							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	1,2							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	26,2							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	33,5							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	447,9							
НДС	тыс.руб.	6,7							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	454,6							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature)

С.В. Золотухин