

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу
13-52

Год ввода		1985									
Кол-во этажей		5									
Кол-во квартир		60									
Количество подъездов		4									
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6									
		Сумма за год, с НДС									
			Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	233,0	256,1	150,2	-1,6	3,1	4,4	0,0			
Начислено	тыс.руб.	1092,8	1332,0	374,1	7,6	17,6	24,4	9,5			
Оплачено	тыс.руб.	1052,6	1149,6	380,8	7,2	17,2	23,2	8,9			
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	273,2	438,5	143,5	-1,2	3,5	5,6	0,6			
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1131,6									
в т.ч.											
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и перешлетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8									
Ремонт швов	тыс.руб.	45,0									
Благоустройство	тыс.руб.	3,9									
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка расгубов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2									
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0									
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5									
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7									
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3									
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0									
Дератизация	тыс.руб.	3,5									
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4									
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4									
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1106,7									
НДС	тыс.руб.	24,9									
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1131,6									

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин