

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 54
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нефтеюганск

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Паламарчук Сергей Михайлович собственник помещения № 40

(Ф.И.О.)

Дата начала очно - заочного голосования «07» июля 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных

в письменной форме решений собственников

помещений по вопросам, поставленным на голосование «31» октября 2018г. в 17 час. 00 мин..

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 3994,4 голосов, что соответствует 3994,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2663,0 голосов, что соответствует 2663,0 кв.м.,

в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 44,6 голосов, что соответствует 44,6 кв.м.

Кворум 66,67% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №54 микрорайона 13 города Нефтеюганска.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома №54 микрорайон 13 города Нефтеюганска.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска.
4. Определение срока действия Совета многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска.
5. Наделение Совета многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска полномочиями по использованию денежных средств от аренды общего имущества.
6. Наделение Совета многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска полномочиями принятия решения о переходе на закрытую систему теплоснабжения с устройством индивидуального теплового пункта и о финансировании данных мероприятий.
7. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
8. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
9. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
11. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

13. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
14. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
15. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.
16. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
17. Определение адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14, помещение 140 города Нефтеюганска.

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания собственника квартиры № 40 Паламарчука Сергея Михайловича;

секретарем собрания собственника квартиры № 4 Замурасву Елену Фагимовну;

счетную комиссию в составе из двух человек:

собственника квартиры № 32 Карова Валерия Афанасьевича;

собственника квартиры № 24 Танадий Любовь Олеговну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2255,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,3

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: избрать в Совет многоквартирного дома №54 13 микрорайон города Нефтеюганска: Паламарчука Сергея Михайловича собственник квартиры №40;

Замураеву Елену Фагимовну собственник квартиры №4;

Карова Валерия Афанасьевича собственника квартиры № 32;

Танадий Любовь Олеговну собственника квартиры № 24;

Асылгареева Фаниса Ф. собственника квартиры № 66;

Кузнецова Дениса Александровича собственника квартиры № 90.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2255,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,3

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска Паламарчука Сергея Михайловича собственника квартиры № 40.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2255,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,3

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2315,5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,5

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 86,95 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по использованию денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2315,5 «ПРОТИВ» - 37,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,9

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 87,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 54 13 микрорайона города Нефтеюганска полномочиями принятия решения о переходе на закрытую систему теплоснабжения с устройством индивидуального теплового пункта и о финансировании данных мероприятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2195,7 «ПРОТИВ» - 37,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,7

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 82,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2167 «ПРОТИВ» - 88,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,3

Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 81,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 629,8 «ПРОТИВ» - 1106 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 927,5

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов **«ПРОТИВ»**, составляющим 41,52 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 980 «ПРОТИВ» - 948,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 734,9

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов **«ЗА»**, составляющим 36,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2031,6 «ПРОТИВ» - 134,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 497,3

Решение по **десятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов **«ЗА»**, составляющим 76,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2182,4 «ПРОТИВ» - 88,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,5

Решение по **одиннадцатому** вопросу повестки **принято** количеством голосов **«ЗА»**, составляющим 82 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1897,2 «ПРОТИВ» - 125,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 640,1

Решение по **двенадцатому** вопросу повестки **принято** количеством голосов **«ЗА»**, составляющим 71,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2047,8 «ПРОТИВ» - 140,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,7

Решение по **тринадцатому** вопросу повестки **принято** количеством голосов **«ЗА»**, составляющим 76,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1922,5 «ПРОТИВ» - 296,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 444,5

Решение по четырнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 72,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2226,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,8

Решение по пятнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 83,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 54 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 54, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2353,1 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,9

Решение по шестнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 88,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 54, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2353,1 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,9

Решение по семнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 88,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 лис.;

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 60 шт. на 61 лис.;

4. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. на 1 лис.;

5. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис..

Председатель собрания:

 / Паламарчук С. М. /

Секретарь собрания:

 / Замураева Е. Ф. /

Члены счетной комиссии:

 / Каров В. А. /

 / Таналов И. О. /

