

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-54

Год ввода		1985											
Кол-во этажей		5											
Кол-во квартир		90											
Количество подъездов		6											
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	4,0											
		Сумма за год, с НДС											
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда				
Долг на начало года	тыс.руб.	410,6	547,1	145,0	-1,8	5,4	5,9	1,5					
Начислено	тыс.руб.	1678,6	2038,9	583,7	11,4	26,5	36,8	14,3					
Оплачено	тыс.руб.	1673,5	1941,9	591,9	10,5	27,1	35,9	13,8	304,5				
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	415,7	644,2	136,7	-0,9	4,9	6,8	2,1					
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1976,5											
в т.ч.													
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	240,3											
Ремонт фасада в подвал	тыс.руб.	488,4											
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	380,8											
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	15,3											
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5											
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	296,5											
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	52,8											
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0											
Дезинсекция	тыс.руб.	8,1											
Дератизация	тыс.руб.	5,2											
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	149,9											
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	191,3											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1938,2											
НДС	тыс.руб.	38,3											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1976,5											

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

