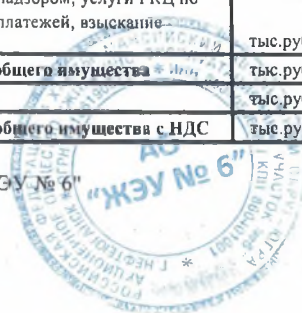


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу
13-55**

Год ввода		1987								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		90								
Количество подъездов		6								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,9								
		Сумма за год,с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	332,3	443,4	139,8	-3,6	3,4	4,7	-1,6		
Начислено	тыс.руб.	1636,6	1814,5	556,5	12,0	28,1	35,3	15,3		
Оплачено	тыс.руб.	1598,2	1735,9	542,2	10,7	27,6	33,7	14,1	340,7	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	370,7	522,0	154,0	-2,4	3,8	6,3	-0,4		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2667,6								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидронзоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	234,3								
Ремонт швов	тыс.руб.	12,0								
Замена окон	тыс.руб.	540								
Плано-текущий ремонт	тыс.руб.	659,8								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	374,1								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	14,9								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	289,1								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	51,5								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дезинсекция	тыс.руб.	7,5								
Дератизация	тыс.руб.	4,8								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	146,2								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	186,6								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2630,3								
НДС	тыс.руб.	37,3								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2667,6								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature)

С.В. Золотухин