

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу

13-56

Год ввода		1988											
Кол-во этажей		5											
Кол-во квартир		60											
Количество подъездов		4											
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6											
		Сумма за год с НДС											
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда				
Долг на начало года	тыс.руб.	178,3	265,7	77,5	-1,6	1,1	1,8	-0,6					
Начислено	тыс.руб.	1091,6	1110,2	318,1	4,5	10,1	14,4	5,4					
Оплачено	тыс.руб.	1056,2	1093,0	328,2	4,5	10,6	14,5	5,6					
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	213,7	282,8	67,4	-1,7	0,6	1,7	-0,8					
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2086,0											
в т.ч.													
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8											
Ремонт швов	тыс.руб.	35,3											
Благоустройство	тыс.руб.	17,5											
Ремонт входной группы	тыс.руб.	945,0											
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2											
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0											
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5											
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7											
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3											
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0											
Дезинсекция	тыс.руб.	5,6											
Дератизация	тыс.руб.	3,5											
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4											
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание	тыс.руб.	124,4											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества * Инн	тыс.руб.	2061,2											
НДС	тыс.руб.	24,9											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2086,0											

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин



Handwritten signature in blue ink.