

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу

13-6

Год ввода		1987										
Кол-во этажей		5										
Кол-во квартир		56										
Количество подъездов		4										
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,5										
		Сумма за год, с НДС										
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда			
Долг на начало года	тыс.руб.	145,0	329,1	35,9	-1,4	2,5	2,3	0,0				
Начислено	тыс.руб.	1462,0	1548,1	345,1	8,2	20,1	22,7	10,6				
Оплачено	тыс.руб.	1437,2	1485,5	328,2	7,2	20,2	22,2	9,7	5,1			
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	169,8	391,8	52,8	-0,4	2,4	2,8	0,9				
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1456,0										
в т.ч.												
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделок слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	266,3										
Электромонтажные работы	тыс.руб.	40,1										
Гидроизоляция козырьков	тыс.руб.	21,0										
Ремонт швов	тыс.руб.	19,5										
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования).	тыс.руб.	346,3										
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	13,3										
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5										
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	258,3										
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	46,0										
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0										
Дератизация	тыс.руб.	5,1										
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	130,6										
Управлением жильем фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	166,7										
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1422,7										
НДС	тыс.руб.	33,3										
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1456,0										

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин



Handwritten signature in blue ink.