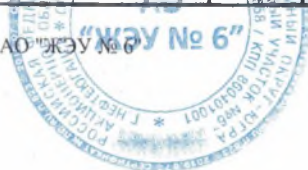


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-61

Год ввода		1988								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	2,6								
		Сумма за год, с НДС								
		Содержание и ремонт мест пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электрические	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	154,9	182,7	65,6	-2,9	1,0	2,4	-1,6		
Начислено	тыс.руб.	1091,6	969,1	325,4	6,1	14,4	21,4	8,0		
Оплачено	тыс.руб.	1058,9	909,3	303,5	40,5	12,9	19,8	6,0	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	187,6	242,5	87,5	-37,3	2,6	4,0	0,4		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2035,6								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8								
Замена окон	тыс.руб.	360								
Установка продухов с откосами	тыс.руб.	153								
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	440,0								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дератизация	тыс.руб.	3,5								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.п.	тыс.руб.	124,4								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2010,8								
НДС	тыс.руб.	24,9								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2035,6								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин