

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-62									
Год ввода		1988							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	177,6	261,9	68,5	-9,3	-2,6	-6,7	-7,1	
Начислено	тыс.руб.	1092,4	1277,4	432,9	6,7	16,0	23,8	8,9	
Оплачено	тыс.руб.	1065,0	1184,7	399,2	0,3	10,8	18,5	2,7	5,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	204,9	354,7	102,2	-2,9	2,7	-1,5	-0,9	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1082,7							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	3,5							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1057,8							
НДС	тыс.руб.	24,9							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1082,7							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин



*С.В. Золотухин*