

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-64

Год ввода		1988											
Кол-во этажей		5											
Кол-во квартир		60											
Количество подъездов		4											
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6											
		Сумма за год,с НДС											
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда				
Долг на начало года	тыс.руб.	222,3	292,1	127,5	-1,7	1,7	2,7	-0,4					
Начислено	тыс.руб.	1091,6	1333,3	340,7	5,4	12,7	16,6	6,9					
Оплачено	тыс.руб.	1085,4	1218,8	334,2	5,2	12,6	16,2	6,7					
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	228,5	406,7	133,9	-1,5	1,8	3,1	-0,2					
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1098,9											
в т.ч.													
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделок слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт притоканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8											
Электромонтажные работы	тыс.руб.	7,7											
Установка металлического ограждения	тыс.руб.	8,5											
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в коколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресбав канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2											
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0											
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5											
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7											
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3											
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0											
Дератизация	тыс.руб.	3,5											
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4											
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1074,1											
НДС	тыс.руб.	24,9											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1098,9											

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

