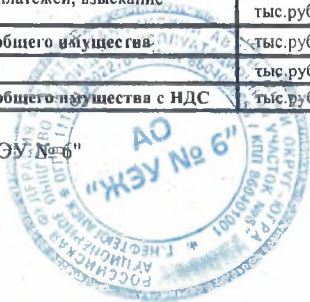


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу
13-67**

Год ввода		1996											
Кол-во этажей		5											
Кол-во квартир		72											
Количество подъездов		6											
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	4,2											
		Сумма за год, с НДС											
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда				
Долг на начало года	тыс.руб.	257,7	353,3	78,9	-3,6	2,1	4,2	-1,6					
Начислено	тыс.руб.	1780,2	1954,6	398,4	12,8	30,2	40,3	16,5					
Оплачено	тыс.руб.	1796,0	2004,8	425,0	11,7	30,8	40,7	15,6	5,1				
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	241,9	303,0	52,3	-2,5	1,5	3,8	-0,7					
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2991,3											
в т.ч.													
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	321,1											
Гидроизоляция балконных козырьков	тыс.руб.	21,0											
Ремонт швов	тыс.руб.	6,8											
Замена окон	тыс.руб.	510											
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	840,0											
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	394,2											
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	16,1											
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5											
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	311,4											
ТО и ТР электрооборудовании в местах общего пользования	тыс.руб.	55,4											
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0											
Дератизация	тыс.руб.	7,3											
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	157,4											
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание	тыс.руб.	200,9											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2951,1											
НДС	тыс.руб.	40,2											
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2991,3											

Генеральный директор АО "ЖЭУ №6"



С.В. Золотухин