

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу**

13-7

Год ввода		1988								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		8								
Количество подъездов		1								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	0,8								
		Сумма за год, с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	27,1	56,0	5,8	-1,1	0,0	0,4	-0,9		
Начислено	тыс.руб.	347,0	351,9	61,9	1,0	2,6	3,6	1,4		
Оплачено	тыс.руб.	324,6	361,3	61,1	0,8	2,4	3,7	1,1	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	49,5	46,6	6,6	-0,9	0,2	0,2	-0,6		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	496,5								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и перешлетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	63,2								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	168,6								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	3,2								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	61,3								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	10,9								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дератизация	тыс.руб.	1,3								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	31,0								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	39,6								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	488,6								
НДС	тыс.руб.	7,9								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	496,5								

Генеральный директор АО "ЖОУ № 6"



С.В. Золотухин