

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 13-8**

Год ввода		1986								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		84								
Количество подъездов		6								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	5,1								
		Сумма за год, с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренд	
Долг на начало года	тыс.руб.	397,2	545,8	222,5	-3,1	6,2	7,9	-0,3		
Начислено	тыс.руб.	2140,2	2521,7	524,5	15,4	36,7	48,7	20,4		
Оплачено	тыс.руб.	2127,5	2380,6	481,0	14,8	37,5	48,4	19,4	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	409,9	686,9	266,0	-2,5	5,4	8,2	0,7		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2180,6								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	389,9								
Гидроизоляция козырьков	тыс.руб.	21,0								
Ремонт швов	тыс.руб.	24,8								
Монтаж балконных козырьков	тыс.руб.	225								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	454,4								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	19,5								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	378,1								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,3								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дератизация	тыс.руб.	7,2								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	191,1								
Управлением жил.ым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	244,0								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2131,8								
НДС	тыс.руб.	48,8								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2180,6								



*[Handwritten signature]*