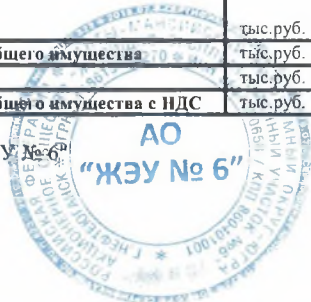


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 14-25									
Год ввода		2003							
Кол-во этажей		10							
Кол-во квартир		80							
Количество подъездов		2							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	6,4							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	522,9	377,3	60,3	-9,3	-2,2	-0,6	3,0	
Начислено	тыс.руб.	3525,1	2383,6	480,5	12,3	27,9	38,7	52,6	
Оплачено	тыс.руб.	3549,9	2301,4	474,6	12,9	33,4	39,2	53,7	305,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	498,1	459,5	66,2	-10,0	-7,7	-1,1	1,9	
Выполнено работ (оказано услуг) в т.ч.	тыс.руб.	4095,4							
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	489,3							
Ремонт швов	тыс.руб.	72,0							
Благоустройство	тыс.руб.	7,0							
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	1200,0							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескоанных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	541,3							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	24,5							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	474,4							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	84,5							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	2,6							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	239,9							
Содержание лифтового хозяйства	тыс.руб.	220,0							
Страхование лифтового оборудования	тыс.руб.	0,5							
Содержание мусоропроводов	тыс.руб.	254,0							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	313,3							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	4032,7							
НДС	тыс.руб.	62,7							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	4095,4							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature in blue ink)

С.В. Золотухин