

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 14, дом № 33
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нефтеюганск

«09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала очного голосования: «18» июня 2018 г. в 19 час. 00 мин..

Место проведения очного голосования: г. Нефтеюганск, мкр. 14, дом № 33.

Дата начала проведения заочного голосования : «19» июня 2018 г..

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018 г. в 17 час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2174,3 голосов, что соответствует 2174,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1164,4 голосов, что соответствует 1164,4 кв.м.,

в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 53,55% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 14 микрорайона города Нефтеюганска.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса (холодная вода), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса (горячая вода), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса (электрическая энергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
6. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
7. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
8. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
9. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
10. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

11. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
12. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.
13. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
14. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14, помещение 140 города Нефтеюганска.

По **первому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
счетную комиссию в составе двух человек:
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1069,75 «ПРОТИВ» - 27,95 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,7

Решение по **первому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 91,87 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **второму** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1054,5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,9

Решение по **второму** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 90,56 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **третьему** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 379,1 «ПРОТИВ»- 415,45 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 369,85

Решение по **третьему** вопросу повестки **не принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 35,68 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **четвертому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (горячая вода), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 407,05 «ПРОТИВ» - 415,45 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,9

Решение по четвертому вопросу повестки **не принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 35,68 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрическая энергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 540,45 «ПРОТИВ» - 282,05 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,9

Решение по пятому вопросу повестки **не принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 46,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 635,1 «ПРОТИВ» - 187,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,9

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 54,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 108,15 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,25

Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 92,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1039,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,7

Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 89,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2018г. в размере 41 руб. 42 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 811,65 «ПРОТИВ» - 200,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,65

Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 69,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 757,65 «ПРОТИВ» - 254,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,65

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 65,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 909,0 «ПРОТИВ» - 200,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,3

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 78,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1164,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 33 микрорайона 14 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 33, микрорайон 14, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1164,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по тринадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 33, микрорайон 14 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1164,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по четырнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 5 лис.;

4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 6 лис.;

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 30 шт. на 30 лис.;

Председатель собрания:



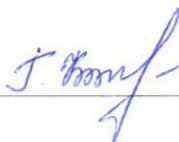
_____ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:



_____ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:



_____ / И.А. Гуртова /



_____ / Н.М. Домничева /

