

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 16а-52										
Год ввода		1995								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		80								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	4,8								
			Мма за год, с Н							
			Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	475,1	580,9	287,6	-6,7	-2,0	0,9	-7,5		
Начислено	тыс.руб.	1957,2	2235,5	618,0	8,4	18,4	28,2	10,1		
Оплачено	тыс.руб.	1887,9	2150,4	621,6	7,7	17,0	25,6	7,5	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	544,5	666,1	284,0	-6,0	-0,6	3,4	-4,9		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1850,4								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	404,4								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования).	тыс.руб.	434,3								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	18,4								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	355,8								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	63,4								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дератизация	тыс.руб.	9,2								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	179,9								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	229,6								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1804,5								
ИДС	тыс.руб.	45,9								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1850,4								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин