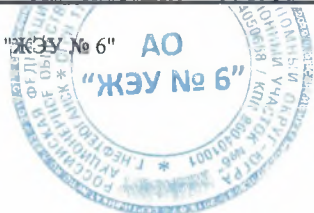


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 16а-54									
Год ввода		2001							
Кол-во этажей		9							
Кол-во квартир		136							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	7,7							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	713,1	711,6	169,2	-3,2	8,3	10,5	15,7	
Начислено	тыс.руб.	4241,2	3295,2	867,4	21,5	51,5	70,1	88,0	
Оплачено	тыс.руб.	4125,3	3124,1	871,0	20,2	59,1	68,8	86,6	5,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	828,9	882,8	165,6	-1,11	0,7	11,8	17,1	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	3795,9							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	588,6							
Замена домофонного оборудования	тыс.руб.	6,4							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	628,2							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	29,5							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	570,8							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	101,6							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	6,4							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	288,6							
Содержание лифтового хозяйства	тыс.руб.	504,9							
Страхование лифтового оборудования	тыс.руб.	0,9							
Содержание мусоропроводов	тыс.руб.	508,0							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	377,0							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	3720,5							
НДС	тыс.руб.	75,4							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	3795,9							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature in blue ink)

С.В. Золотухин