

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу  
16а-56**

Год ввода		1989								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6								
		Сумма за год,с НДС								
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>								
			<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ холодное водоснабжение</b>	<b>КРСОИ водоотведение</b>	<b>КРСОИ горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ электроснабжение</b>	<b>Аренда</b>	
Долг на начало года	тыс.руб.	130,3	186,2	47,8	-0,7	1,4	1,9	-0,1		
Начислено	тыс.руб.	1102,5	1234,0	394,3	6,4	15,1	17,6	8,0		
Оплачено	тыс.руб.	1124,4	1192,1	400,6	6,9	16,1	18,5	8,6	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	108,4	228,1	41,5	-1,2	0,5	1,1	-0,6		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1088,3								
в т.ч.										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескоанных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	287,2								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дезинсекция	тыс.руб.	5,5								
Дератизация	тыс.руб.	3,6								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взывание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,4								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1063,4								
НДС	тыс.руб.	24,9								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1088,3								