

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу
16а-62**

Год ввода		1989								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		3								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,7								
		Сумма за год,с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водостведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	188,4	302,2	55,8	-5,8	0,5	2,0	-4,0		
Начислено	тыс.руб.	1552,7	1831,6	408,1	10,4	24,1	34,1	13,3		
Оплачено	тыс.руб.	1548,2	1767,4	402,2	9,7	23,9	32,7	12,1	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	192,9	366,4	61,7	-5,1	0,7	3,4	-2,8		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1484,2								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидронизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	311,7								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	360,7								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	14,2								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	274,3								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	48,8								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дезинсекция	тыс.руб.	8,5								
Дератизация	тыс.руб.	5,4								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	138,7								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	177,0								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1448,8								
НДС	тыс.руб.	35,4								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1484,2								

Генеральный директор АО ЖЭУ № 6

С.В. Золотухин