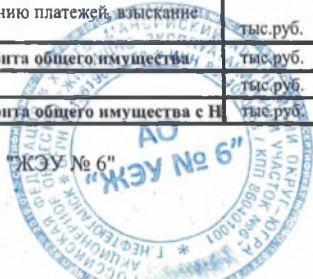


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 16а-64									
Год ввода		1998							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	3,0							
		год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренд
Долг на начало года	тыс.руб.	289,3	372,3	192,8	-3,2	0,4	1,7	-1,8	
Начислено	тыс.руб.	1260,0	1391,7	351,1	7,6	17,7	20,5	9,5	
Оплачено	тыс.руб.	1238,3	1306,6	309,0	5,8	16,5	18,9	8,0	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	311,0	457,4	234,8	-1,5	1,6	3,3	-0,3	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	2295,3							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	229,3							
Ремонт швов	тыс.руб.	20,3							
Ремонт вентиляционной шахты	тыс.руб.	848,0							
Утепление фасада	тыс.руб.	185,0							
Замена домофонного оборудования	тыс.руб.	20,6							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	313,9							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	11,5							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	222,4							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	39,6							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дезинсекция	тыс.руб.	6,4							
Дератизация	тыс.руб.	4,1							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	112,4							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	143,5							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2266,6							
НДС	тыс.руб.	28,7							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	2295,3							

Генеральный директор АО "ЖКУ № 6"



С.В. Золотухин