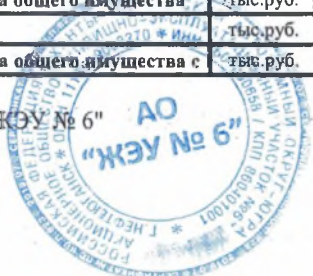


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 16а-71									
Год ввода		1989							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	232,1	338,4	75,8	-0,6	2,1	2,6	0,4	
Начислено	тыс.руб.	1088,1	1354,8	321,9	6,4	15,3	17,7	8,3	
Оплачено	тыс.руб.	1047,6	1258,6	297,0	7,6	16,3	18,1	9,4	5,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	272,6	434,6	100,7	-1,8	1,1	2,2	-0,8	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1088,4							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	198,8							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей).	тыс.руб.	287,2							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,0							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	192,7							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дезинсекция	тыс.руб.	5,6							
Дератизация	тыс.руб.	3,6							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,4							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание	тыс.руб.	124,4							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1063,5							
НДС	тыс.руб.	24,9							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1088,4							

Генеральный директор АО "ЖОУ № 6"



С.В. Золотухин