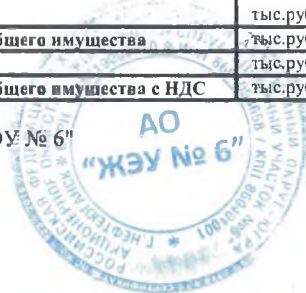


Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 16а-77									
Год ввода		1994							
Кол-во этажей		9							
Кол-во квартир		108							
Количество подъездов		3							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	6,2							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	734,2	667,4	174,4	-5,8	2,6	4,5	4,8	
Начислено	тыс.руб.	3415,0	2815,8	717,8	13,7	32,0	40,6	66,6	
Оплачено	тыс.руб.	3365,9	2615,8	713,6	13,3	31,8	39,1	66,2	6,1
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	783,3	867,4	178,6	-5,3	2,8	6,0	5,2	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	3028,2							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	474,0							
Ремонт швов	тыс.руб.	38,3							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	527,9							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	23,7							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	459,6							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	81,8							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дератизация	тыс.руб.	5,0							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	232,4							
Содержание лифтового хозяйства		330,0							
Страхование лифтового оборудования		0,7							
Содержание мусоропроводов	тыс.руб.	381,0							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	303,5							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	2967,5							
НДС	тыс.руб.	60,7							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	3028,2							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин

С.В. Золотухин