

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу  
16а-82**

Год ввода		1994								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		25								
Количество подъездов		1								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	1,7								
		Сумма за год,с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	тыс.руб.	82,8	85,4	29,7	-0,3	0,8	1,1	0,0		
Начислено	тыс.руб.	713,4	493,7	176,5	2,4	5,7	8,1	3,0		
Оплачено	тыс.руб.	681,7	483,4	187,5	2,7	6,2	8,5	3,4	5,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	114,5	95,7	18,7	-0,6	0,3	0,7	-0,4		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	<b>783,7</b>								
в т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТТР)	тыс.руб.	130,0								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей.	тыс.руб.	227,0								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	6,5								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	126,0								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	22,4								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
Дезинсекция	тыс.руб.	0,5								
Дератизация	тыс.руб.	0,4								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	63,7								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.п.	тыс.руб.	81,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	<b>767,4</b>								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	<b>16,3</b>								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	<b>783,7</b>								

Генеральный директор АО "ЖОУ № 6"

С.В. Золотухин