Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год по адресу 16а-83									
Год ввода		1994							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		40							
Количество подъездов		2							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,8							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**120,9**	**157,6**	**36,3**	**-2,7**	**0,0**	**0,7**	**-1,9**	
Начислено	тыс.руб.	**1175,0**	**953,9**	**241,6**	**4,7**	**10,7**	**15,0**	**5,6**	
Оплачено	тыс.руб.	**1101,5**	**932,2**	**226,5**	**4,5**	**11,5**	**14,3**	**5,4**	**5,1**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**194,4**	**179,4**	**51,4**	**-2,5**	**-0,8**	**1,4**	**-1,7**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1537,3**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**214,0**							
Установка металлического ограждения	тыс.руб.	**110,5**							
Планово-текущий ремонт	тыс.руб.	**280,0**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление	тыс.руб.	**300,5**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**10,7**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**74,5**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**207,6**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего по	тыс.руб.	**37,0**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**35,0**							
Дератизация	тыс.руб.	**1,7**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**104,9**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**133,9**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущест	тыс.руб.	**1510,5**							
НДС	тыс.руб.	**26,8**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущест	тыс.руб.	**1537,3**							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин