

### **Уважаемые собственники многоквартирных жилых домов!**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 июля 2011 года N 67-оз "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономного округа - Югре", распоряжением Правительства ХМАО-Югры от 21.02.2014 года, № 84-рп, был утвержден Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1).

Приложение 1  
к распоряжению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 21 февраля 2014 года N 84-рп

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>Система отопления</b>						
1.	Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей, и опломбирование элеваторов и регуляторов в положение в соответствии с наладочными картами (в случае необходимости)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		управляющая организация, товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ), организации жилищно-коммунального комплекса (далее - организации ЖКК)	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, регулировка
2.	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стенами	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, замена

Система водоснабжения						
3.	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) переход на оплату за потребленную воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учета воды; 2) определение реального объема расходуемой воды		управляющая организация совместно с ресурсоснабжающей организацией и энергосервисной компанией при поддержке органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, ТСЖ	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
4.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация, энергосервисная компания, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, ремонт
6.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, приквартирных	1) снижение утечек тепла через внутриподъездные	двери с теплоизоляцией, прокладки,	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, ремонт

	тамбуров, лестничных клеток	двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	полиуретановая пена и др.			
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, ремонт
8.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, ремонт
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	периодический осмотр, ремонт
<b>Организационные мероприятия</b>						
10.	Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания		член саморегулируемой организации в области энергетического обследования	плата за содержание и ремонт жилого помещения *	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет
11.	Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых	1) переход на оплату за потребленные энергетические ресурсы в соответствии с		управляющая организация, совместно с ресурсоснабжающими организациями,	-	по мере необходимости

	энергетических ресурсов	показаниями общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов; 2) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов		энергосервисной компанией, при поддержке органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты- Мансийского автономного округа - Югры, ТСЖ		
--	-------------------------	--	--	---	--	--

Примечания:

Возможные исполнители указанных мероприятий и не проводимых организацией, осуществляющей снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора с управляющей организацией или ТСЖ (жилищным кооперативом), определяются на основании общедоступных источников.

-----

\* Источник финансирования мероприятий указывается с учетом возможности проведения отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.