

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу
16а-54**

| Год ввода | | 2001 | | | | | | | | |
|--|-------------|--------|---|-----------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------|
| Кол-во этажей | | 9 | | | | | | | | |
| Кол-во квартир | | 136 | | | | | | | | |
| Количество подъездов | | 4 | | | | | | | | |
| Общая площадь жил. Фонда | тыс. кв. м. | 7,7 | | | | | | | | |
| | | | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | КРСОИ холодное водоснабжение | КРСОИ водоотведение | КРСОИ горячее водоснабжение | КРСОИ электроснабжение | Аренда |
| Долг на начало года | тыс. руб. | 528,4 | 417,6 | 68,0 | | | | | | |
| Начислено | тыс. руб. | 4044,1 | 2929,3 | 787,1 | 74,8 | 149,7 | 22,2 | 91,5 | | |
| Оплачено | тыс. руб. | 4250,1 | 3040,6 | 821,4 | 71,8 | 147,0 | 21,0 | 90,0 | 6,1 | |
| Задолженность на конец отчетного года | тыс. руб. | 322,4 | 306,3 | 33,7 | 3,0 | 2,7 | 1,2 | 1,5 | | |
| Выполнено работ (оказано услуг) | тыс. руб. | 4841,4 | | | | | | | | |
| в т.ч. | | | | | | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР). | тыс. руб. | 543,5 | | | | | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | тыс. руб. | 4,8 | | | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов | тыс. руб. | 8,25 | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы | тыс. руб. | 2,63 | | | | | | | | |
| Ремонт подъездов | тыс. руб. | 1000,0 | | | | | | | | |
| Ремонт балконных козырьков | тыс. руб. | 12,5 | | | | | | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс. руб. | 631,1 | | | | | | | | |
| Промывка трубопровода системы отопления | тыс. руб. | 25,1 | | | | | | | | |
| ТО общедомовых приборов учета | тыс. руб. | 75,6 | | | | | | | | |
| Поверка ОДПУ | тыс. руб. | 25,4 | | | | | | | | |
| Санитарное содержание лестничных клеток | тыс. руб. | 520,2 | | | | | | | | |
| ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования | тыс. руб. | 94,5 | | | | | | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | тыс. руб. | 85,1 | | | | | | | | |
| Дезинсекция | тыс. руб. | | | | | | | | | |
| Дератизация | тыс. руб. | 1,9 | | | | | | | | |
| Санитарное содержание придомовой территории | тыс. руб. | 351,1 | | | | | | | | |
| Содержание лифтового хозяйства | тыс. руб. | 429,9 | | | | | | | | |
| Диагностика лифтового обор | тыс. руб. | 14,3 | | | | | | | | |
| Содержание мусоропровода | тыс. руб. | 531,0 | | | | | | | | |
| Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взимание задолженности и т.д. | тыс. руб. | 403,8 | | | | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества | тыс. руб. | 4760,7 | | | | | | | | |
| НДС | тыс. руб. | 80,8 | | | | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС | тыс. руб. | 4841,4 | | | | | | | | |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин