

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу  
16а-82**

Год ввода		1989								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		25								
Количество подъездов		1								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	1,3								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСИИ холодное водоснабжение	КРСИИ водоотведение	КРСИИ горячее водоснабжение	КРСИИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	128,0	119,5	28,6						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	534,0	1030,2	210,8	8,4	16,8	2,5	3,3		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	580,5	1010,1	200,3	5,4	14,1	1,3	1,8	6,1	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	81,5	139,6	39,1	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	551,6								
<b>в т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	89,7								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	6,2								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	106,5								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	4,1								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Проверка узла учета</b>	тыс.руб.	11,9								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	87,8								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	15,6								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	14,0								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.									
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	0,8								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	59,3								
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.									
<b>Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс.руб.	66,6								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	538,3								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	13,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	551,6								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

