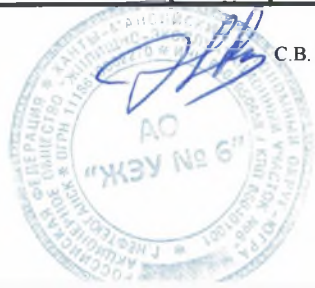


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу  
16а-62**

Год ввода		1995								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		3								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	3,7								
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ холодное водоснабжение</b>	<b>КРСОИ водоотведение</b>	<b>КРСОИ горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ электроснабжение</b>	<b>Аренда</b>	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	<b>161,2</b>	<b>236,6</b>	<b>33,5</b>						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	<b>1499,3</b>	<b>1714,0</b>	<b>486,0</b>	<b>36,0</b>	<b>71,9</b>	<b>10,7</b>	<b>14,2</b>		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	<b>1530,0</b>	<b>1801,0</b>	<b>458,0</b>	<b>33,0</b>	<b>69,2</b>	<b>9,5</b>	<b>12,7</b>	<b>6,1</b>	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	<b>130,5</b>	<b>149,6</b>	<b>61,5</b>	<b>3,0</b>	<b>2,7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	<b>1768,5</b>								
<b>в т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	<b>255,3</b>								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	<b>17,76</b>								
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	<b>7,70</b>								
<b>Замена оконных блоков</b>	тыс.руб.	<b>337,70</b>								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	<b>303,3</b>								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	<b>11,77</b>								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	<b>75,6</b>								
<b>Поверка узла учета</b>	тыс.руб.	<b>23,80</b>								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	<b>250,0</b>								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	<b>44,4</b>								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	<b>40,0</b>								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	<b>3,2</b>								
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	<b>1,9</b>								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	<b>168,7</b>								
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.									
<b>Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс.руб.	<b>189,6</b>								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	<b>1730,6</b>								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	<b>37,9</b>								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	<b>1768,5</b>								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин