

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу  
16а-64**

Год ввода		1998									
Кол-во этажей		5									
Кол-во квартир		60									
Количество подъездов		4									
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	3									
			Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСИ холодное водоснабжение	КРСИ водоотведение	КРСИ горячее водоснабжение	КРСИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	258,0	309,0	99,6							
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1224,0	1474,0	365,0	21,2	42,5	7,6	9,7			
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1361,0	1623,0	430,0	18,2	39,8	6,4	8,2			
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	121,0	160,0	34,6	3,0	2,7	1,2	1,5			
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	1217,3									
<b>в т.ч.</b>											
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	207,0									
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	14,4									
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	47,25									
<b>Изготовление светового короба</b>	тыс.руб.	3,8									
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	245,9									
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	9,5									
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6									
<b>Проверка узла учета</b>	тыс.руб.	16,4									
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	202,7									
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	36,0									
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	32,4									
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	3,2									
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	1,9									
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	136,8									
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.										
<b>Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	153,8									
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1186,6									
<b>НДС</b>	тыс.руб.	30,8									
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1217,3									

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

