

| Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год по адресу 13-49 | | | | | | | |
|--|-------------|--|------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------|
| Год ввода | | 1990 | | | | | |
| Кол-во этажей | | 5 | | | | | |
| Кол-во квартир | | 12 | | | | | |
| Количество подъездов | | 1 | | | | | |
| Общая площадь жил. Фонда | тыс. кв. м. | 0,7 | | | | | |
| | | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Аренда |
| Долг на начало года | тыс.руб. | 29,3 | 27,2 | -0,3 | -1,1 | -0,5 | |
| Начислено | тыс.руб. | 284,0 | 233,4 | 59,0 | 24,6 | 36,7 | |
| Оплачено | тыс.руб. | 191,0 | 209,9 | 47,8 | 21,7 | 28,7 | |
| Задолженность на конец отчетного года | тыс.руб. | 122,3 | 50,7 | 10,9 | 1,9 | 7,5 | |
| Выполнено работ (оказано услуг) | тыс.руб. | 327,1 | | | | | |
| в т.ч. | | | | | | | |
| 1 Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; Установка скамеек | тыс.руб. | 32,9 | | | | | |
| 2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация | тыс.руб. | 50,8 | | | | | |
| 3 Содержание аварийно-диспетчерской службы | тыс.руб. | 7,6 | | | | | |
| 4 Промывка трубопровода системы отопления | тыс.руб. | 2,0 | | | | | |
| 5 Санитарное содержание придомовой территории | тыс.руб. | 35,3 | | | | | |
| 6 Санитарное содержание лестничных клеток | тыс.руб. | 43,6 | | | | | |
| 7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования | тыс.руб. | 8,5 | | | | | |
| 8 Освещение мест общего пользования | тыс.руб. | 0,1 | | | | | |
| 9 Дезинсекция и дератизация | тыс.руб. | 1,1 | | | | | |
| 10 ТО общедомовых приборов учета | тыс.руб. | 75,6 | | | | | |
| 11 Сбор и вывоз ТБО | тыс.руб. | 25,5 | | | | | |
| 12 Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д. | тыс.руб. | 31,8 | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества | тыс.руб. | 321,3 | | | | | |
| 13 НДС | тыс.руб. | 5,7 | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС | тыс.руб. | 327,1 | | | | | |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова