

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год по адресу 13-16**

Год ввода		1997					
Кол-во этажей		5					
Кол-во квартир		9					
Количество подъездов		1					
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	0,8					
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Аренда
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	24,5	22,6	2,3	0,9	1,4	
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	319,0	196,6	37,3	27,3	33,1	
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	305,4	171,7	36,5	25,9	31,6	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	38,1	47,5	3,2	2,3	2,9	
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	355,3					
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции кровли, ремонт и модернизация электропроводки, замена розеток, выключателей, подвальных люков)	тыс.руб.	37,7					
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление звукоизоляционной изоляции; ремонт и модернизация)	тыс.руб.	58,1					
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	8,7					
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	2,3					
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	40,4					
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	49,8					
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	9,7					
<b>8 Освещение мест общего пользования</b>	тыс.руб.	0,1					
<b>9 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс.руб.	1,0					
<b>10 ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6					
<b>11 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.	29,2					
<b>12 Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс.руб.	36,4					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	348,7					
<b>13 НДС</b>	тыс.руб.	6,5					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	355,3					

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"

Л.А. Севостьянова

