

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год по адресу 13-53							
Год ввода		1985					
Кол-во этажей		5					
Кол-во квартир		60					
Количество подъездов		4					
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6					
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Аренда</b>
<b>Долг на начало года</b>	тыс. руб.	110,7	129,4	37,7	20,2	28,0	
<b>Начислено</b>	тыс. руб.	1030,2	911,2	368,4	159,6	230,6	
<b>Оплачено</b>	тыс. руб.	984,5	847,3	359,3	156,0	225,3	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс. руб.	156,4	193,4	46,7	23,8	33,3	
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс. руб.	1007,8					
<b>1</b>	тыс. руб.	122,4					
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и очистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции кровли, ков на входе в подъезд);							
Ремонт швов	тыс. руб.	23,32					
<b>2</b>	тыс. руб.	188,8					
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и очистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация);							
3	тыс. руб.	28,3					
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>							
4	тыс. руб.	7,3					
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>							
5	тыс. руб.	131,3					
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>							
6	тыс. руб.	161,8					
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>							
7	тыс. руб.	31,4					
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>							
8	тыс. руб.	0,3					
<b>Освещение мест общего пользования</b>							
9	тыс. руб.	3,2					
<b>Дезинсекция и дератизация</b>							
10	тыс. руб.	75,6					
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>							
11	тыс. руб.	94,7					
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>							
12	тыс. руб.	118,2					
<b>Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.							
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>		тыс. руб.	986,6				
13	тыс. руб.	21,3					
<b>НДС</b>							
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>		тыс. руб.	1007,8				

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"

С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова

