

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год по адресу  
13-32**

Год ввода		1987					
Кол-во этажей		5					
Кол-во квартир		60					
Количество подъездов		4					
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6					
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Аренда</b>
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	151,1	220,8	60,0	31,8	49,7	
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1056,5	1211,6	406,5	220,2	329,1	
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1067,4	1213,4	413,1	227,2	335,9	13,8
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	140,2	219,0	53,4	24,8	42,9	
<b>Выполнено работ (оказано услуг) в т.ч.</b>	тыс.руб.	1004,6					
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	160,0					
Ремонт швов	тыс.руб.	18,5					
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	211,8					
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	10,7					
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	75,1					
Лабораторные исследования воды	тыс.руб.	14,4					
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	168,1					
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	31,1					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	28,0					
Дезинсекция	тыс.руб.						
Дератизация	тыс.руб.	3,4					
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	134,5					
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	124,2					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	979,8					
НДС	тыс.руб.	24,8					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1004,6					

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин