

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу  
13-43**

Год ввода		1987								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		90								
Количество подъездов		6								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	3,9								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	271,2	366,8	100,1						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1571,2	1874,0	529,3	37,9	75,8	11,2	15,0		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1565,0	1876,0	530,6	34,9	73,1	10,0	13,5	927,8	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	277,4	364,8	98,8	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	1497,0								
<b>В т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и перелетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	269,1								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	18,7								
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	6,05								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей, смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	319,6								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	12,4								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Поверка узла учета</b>	тыс.руб.	23,8								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	263,5								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	46,8								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	42,1								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.									
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	1,6								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	177,8								
<b>Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс.руб.	199,9								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1457,0								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	40,0								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1497,0								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин